

‘Bouwen aan het Dalton Kindcentrum Brederode’

Nieuw(s)bouwbrief nummer 1

juni 2022

Beste collega's van (nu nog) het team van de BDS en het team van Partou! Dit is de eerste Nieuw(s)bouwbrief, bedoeld voor de beide teams van Partou en de Brederode Daltonschool. Door middel van deze nieuwsbrieven houden we jullie op de hoogte van de vorderingen rond de nieuwbouw voor het Dalton Kindcentrum. Het proces is al een half jaar bezig en gaat nog heel wat tijd in beslag nemen. Voorlopig denken wij aan een Nieuwsbrief per 2 maanden, maar dat kan veranderen als er in een periode geen nieuws is, of juist heel veel. We nodigen jullie uit om te reageren op de Nieuw(s)bouwbriefen. Dat kan naar het mailadres gejo.griffioen@opoijmond.nl

Even voorstellen

Mijn naam is Gejo Griffioen. Ik werk voor Melior Advies en WVS Onderwijs. Er is mij gevraagd om de communicatie in dit proces te regelen. Dat doe ik graag en zoals je leest kies ik voor de wij-vorm. Dat is een bewuste keuze om van het begin af aan het iedereen het gevoel te geven, dat het proces vraagt om samen te werken, samen na te denken en samen keuzes die gemaakt zullen worden te accepteren. Dat laatste is belangrijk om te beseffen. Uiteindelijk gaan we voor een prachtig gebouw, waarin alle dromen en werkelijkheden gerealiseerd kunnen worden. Het proces om daar te komen vraagt om zowel inspraak als slagvaardigheid en daadkracht. Het is geruststellend om te bedenken, dat de nieuwbouw al heel snel een betere werkplek gaat worden, dan het huidige gebouw. Toch?

Wie zijn we?

Inmiddels tellen we ongeveer 20 partijen die iets te maken hebben met dit project. Het gaat te ver om iedereen hier met naam en toenaam te introduceren. Daarom beperken we ons tot de volgende opsomming:

1. OPO IJmond; het team inc. directie van de Brederode Daltonschool, het Bestuur, de kinderen, de ouders, de MR, etc.
2. Partou; het huidige team incl. operationeel manager van Partou op de BDS, het bestuur, de algemene directie, de ouders en kinderen.
3. De gemeente Velsen.
4. De omwonenden van de school.
5. Bouworganisaties, zoals J2O, OCS, Melior Advies, etc.
6. Overige belanghebbenden; de pers, Op Stoom, etc.

Wat is er al gebeurd?

Vanaf 30 november 2021 zijn er door de organisatie J2O 4 'Ateliers' georganiseerd. In die sessies hebben veel van de bovengenoemde partijen nagedacht over de samenwerking tussen de school en de opvang, over Dalton en het pedagogische klimaat, over mogelijke didactische principes (hoe gaan we werken en spelen met de kinderen?) en over hoe het nieuwe gebouw er in schematische vlekken (bijvoorbeeld in overlappende cirkels) uit zou kunnen gaan zien. Er bestaat voor alle duidelijkheid dus nog geen enkele tekening van het nieuwe gebouw. Met alle informatie die inmiddels is verzameld gaat een architect of zelfs architecten aan de gang om alle ideeën om te zetten in realistische voorstellen. Dat is nog een langdurig, maar heel interessant traject.

Informatieavond 7 juni.

Nu zijn we op een punt gekomen, waarop wij ouders en omwonenden willen informeren over de toekomstplannen. Dat gebeurt op **dinsdag 7 juni**. Om 19.00 u. zijn de ouders uitgenodigd en vanaf 20.30 u. hopen we veel omwonenden van de school en andere genodigden te ontmoeten. We doen dit om beide partijen de nodige voorinformatie te geven, voordat anderen (de pers) dat voor ons doen. Je kunt beter zelf de woorden kiezen, dan dat anderen dat doen.

Verwachtingen

Zoals hierboven al genoemd, gaat het proces tijd kosten en zullen er keuzes moeten worden gemaakt. Voorlopig nog op hoofdlijnen, maar in een later stadium ook over de details, als de breedte en de kleur van de vensterbanken in de gespreksruimten.

Jullie zullen begrijpen dat dit vraagt om vertegenwoordiging. Als je bijvoorbeeld aan de beide teams zou vragen wat de kleur op de muur moet worden, heb je waarschijnlijk al meerdere smaken. Daarom is de organisatie gebouwd op vertegenwoordiging. Deze vertegenwoordiging is vanaf de start georganiseerd via een intern bouwteam vanuit beide organisaties. In het interne bouwteam zitten namens de school Eline, Kelly, Daphne en Elaine en Silvia namens de BSO. Wil je al iets kwijt, terwijl je niet direct onderdeel bent van die vertegenwoordigingen, dan weet je waar je moet wezen voor vragen en input.

De MR vertegenwoordigt wellicht de ouders; het dagelijks management (Daniëlle en Angelique) vertegenwoordigt de school en het Bovenschoolse Management vertegenwoordigt de organisaties waaronder de school en de opvang vallen.

Het traject in grote lijnen

(veelal zijn de genoemde maanden een indicatie):

- 7 juni 22 informatieavond
- Juni 22 principeaanvraag (gemeente)
- December 22 wijziging of aanpassing bestemmingsplan (gemeente)
- Januari 23 aanbestedingstraject bij keuze voor werken in een bouwteam (voorkeur)
- Juni 23 voorlopig ontwerp en definitief ontwerp (architect)
- September 23 aanvraag omgevingsvergunning (gemeente)
- December 23 bestek
- Zomer 24 verhuizing van de school en opvang naar tijdelijke locatie
- September 24 start bouw Dalton Kindcentrum
- 2025 of 2026 oplevering



De professionals aan het werk!

Tot slot

Voorlopig staat de werkelijke start van de bouw dus gepland in 2024 en de oplevering in 2025 en 2026. Dat lijkt heel ver weg en dat is het ook. Wij gaan het proces in ieder geval niet vertragen en waar mogelijk zelfs tijd winnen. Maar niet zonder zorgvuldig te blijven. Het gaat erom, dat we allemaal heel snel willen gaan werken in een nieuwe werkomgeving, maar ook dat we niet achteraf zeggen, dat er teveel is vergeten of onzorgvuldig is gekozen.

Naast het nieuwbouw proces, waar veel experts zich over gaan buigen, gaan wij, de collega's van Partou en BDS, ons al richten op de inhoudelijke samenwerking om onze pedagogisch-didactische visie en de doorgaande lijn qua samenwerking in het Dalton Kind Centrum vorm te gaan geven. Zo kunnen wij samen ons DKC gaan bouwen en kunnen wij vanuit onze gezamenlijke en inhoudelijke input ook het gebouw optimaal gaan inrichten, voor ons maar vooral voor "onze" kinderen!

Naast het interne bouwteam gaan wij dan ook op termijn andere werkgroepen formeren. Denk er vast over na of dit iets voor jou is!

Al met al een interessant traject, waarin we elkaar uitdagen en zullen vinden.

Daniëlle Rodenhuis
Angelique Wezenberg
Gejo Griffioen



Al een echte bouwvakker!