

Verslag informatieavond 23 november Dalton Kindcentrum Brederode

Datum: 15 december 2023

Plaats: Brederode Daltonschool Santpoort-Zuid

Geachte ouders, verzorgers, omwonenden en andere belangstellenden,

Hierbij ontvangt u het verslag van de bijeenkomst op de Brederode Daltonschool. Op 23 november hebben we de derde informatieavond georganiseerd om alle belanghebbenden op de hoogte te houden van de vorderingen rond de nieuwbouw van het Kindcentrum. Op deze avond waren ongeveer 30 belangstellenden aanwezig, naast alle functionarissen die zich bezighouden met het proces om de nieuwbouw te realiseren. Voor een klein deel van de aanwezigen was dit de eerste informatieavond en voor het grootste deel de tweede of derde. Drie belangstellenden hebben zich door omstandigheden afgemeld.

1. Het schetsontwerp

Joost Hillen (architect j2o) heeft de aanwezigen meegenomen in de ontwikkelingen van het schetsontwerp. Uitgangspunt is dat het nieuwste deel van het huidige gebouw wordt gerenoveerd en dat de nieuwbouw een vaste verbinding krijgt met het bestaande linker deel op foto 1.

Foto 1



Verder is te zien dat het totale gebouw uit 3 volumes bestaat, die gekoppeld zijn door in hoofdzaak 'glazen' of transparante verbindingdelen. De reden voor het verspringen van de volumes ten opzicht van elkaar is dat de nieuwbouw anders te dicht op de gymzaal zou komen te staan. Op foto 2 is de genoemde verspringing (richting het Noorden) goed te zien.

Het is ook duidelijk dat het gebouw uit 2 verdiepingen gaat bestaan. Dit is nodig om voldoende vierkante meters in het gebouw te realiseren voor onderwijs en opvang en tegelijk voldoende

(groene) buitenruimte te behouden. Het is van belang om te melden dat de buitenruimte, zoals te zien op foto 1 en 2, hier als impressies zijn weergegeven. De inrichting van de buitenruimte staat nog helemaal niet vast. Over die inrichting is op de informatieavond veel gesproken. Dat is begrijpelijk omdat er verschillende belangen spelen. Het is daarom zaak die belangen goed af te wegen en wellicht een aparte avond te organiseren met als thema de inrichting van de buitenruimte/schoolpleinen. U vindt dit thema ook terug bij de vragen uit de zaal verderop in dit verslag.

Foto 2



Joost heeft verder met ons gedeeld, dat het de bedoeling is om hout als basismateriaal te gebruiken voor de bouw. Dit zal zeker bepalend zijn voor de aanblik van de buitenkant van het gebouw, dat hiermee een natuurlijke uitstraling krijgt en goed past bij de omgeving. Het onderwerp 'keuze en gebruik van materialen' ziet u ook weer terug bij een van de vragen over bijvoorbeeld circulair bouwen. Het gebruik van hout als basismateriaal is nog niet in beton gegoten, omdat er voor- en nadelen aan kleven. Daarover zal zeker nog nagedacht worden.

Tenslotte is er op deze informatieavond gesproken over een eerste en tweede fase. Dit heeft als reden, dat er nu gekeken wordt naar de bouw zoals dat past bij het aantal kinderen waarvoor gebouwd mag worden. Maar er wordt ook vooruit gekeken naar wat er nodig is als het gebouw te klein zou worden om de potentiële groei op te vangen. Om later niet weer procedures te moeten doorlopen, wordt er nu een aanvraag gedaan voor fase 1 en 2. Joost heeft laten zien, dat als fase 2 nodig is, er minimale aanpassingen gedaan moeten worden. Het concept van het gebouw blijft dan gelijk en in hoofdzaak komt er links op foto 2 een strook van 8 meter bij. Fase 2 komt dus pas in beeld als de groei voldoet aan de eisen die de gemeente daaraan stelt.

2. De planning

Hier ziet u de planning voor 2024 en 2025.

periode	activiteit
Eerste kwartaal 2024	Start wijziging bestemmingsplan Principeaanvraag op basis van het Schetsontwerp Overleg met stedenbouw Start bestemmingsplanprocedure
Eerste kwartaal 2024	Ontwikkeling Voorlopig Ontwerp
Tweede kwartaal en derde kwartaal 2024	Aanbesteding voor het Bouwteam
Vierde kwartaal 2024	Opbouw en inrichting tijdelijke huisvesting
Eerste kwartaal 2025	Gewenste start uitvoering nieuwbouw Dalton Kindcentrum Brederode

3. Vragen vanuit de aanwezige belangstellenden

Op de informatieavond zijn er vragen gesteld door ouders en omwonenden. In dit verslag staan de vragen waar nog antwoorden op moeten komen, maar die om nader overleg vragen. Op een volgende informatieavond proberen we een reactie te geven op deze vragen.

De vragen:

1. Straks is er speelruimte rondom de school en de opvang. Kan het gebouw ook opgeschoven worden naar de Noordzijde van het perceel? Dan is er een grote speelruimte aan de kant waar geen woonhuizen staan.
2. Wordt deze speelplaats een openbaar terrein? De gemeente geeft aan, dat het schoolbestuur hier leidend in is. Kan er straks een deel of het geheel afgesloten worden? Dit in verband met mogelijke overlast buiten de schooltijden om. Komen er lampen aan de buitenzijde van de school en blijven die 's avonds en 's nachts branden? Kan er tegelijk voorkomen worden dat de huidige sluiproute Vinkenbaan-Dekamarkt (geitenpaadje) in stand blijft?
3. Kan er gekeken worden/gaat er zorgvuldig gekeken worden naar de verkeerssituatie? De huidige situatie levert al te vaak gevaarlijke situaties op rond de school. Er is een goed onderzoek en plan nodig om de situatie na de nieuwbouw in goede banen te lijden. Kan er bijvoorbeeld gebruik worden gemaakt van de parkeerplaats bij het station, in combinatie met een veilige oversteekmogelijkheid?
4. Is er bij de ontsluitingen van de school die nu in de tekening staan nagedacht over de verkeersstromen?
5. Is er nagedacht over het materiaalgebruik aan de binnenzijde? Is er een optie dat circulair bouwen wordt meegenomen? Welke keuze voor materialen wordt hier gemaakt?

Hartelijk dank voor uw komst en voor uw belangstelling op deze avond. We laten u weten wanneer de volgende avond is gepland. Reacties op dit verslag kunnen gemaild worden naar het bekende mailadres nieuwbouwdkb@ijmare.nl

Met een vriendelijke groet, namens het bouwteam DKB,

Gejo Griffioen

Communicatiemedewerker nieuwbouw DKB