

## Verslag informatieavond Dalton Kindcentrum Brederode

Datum: 25 juni 2024

Plaats: Brederode Daltonschool Santpoort-Zuid

Geachte ouders, verzorgers, omwonenden en andere belangstellenden,

Hierbij ontvangt u het verslag van de bijeenkomst op de Brederode Daltonschool. Op dinsdag 25 juni hebben we de vierde informatieavond georganiseerd om alle belanghebbenden op de hoogte te houden van de vorderingen rond de nieuwbouw van het Kindcentrum. Op deze avond waren ruim 30 belangstellenden aanwezig, naast alle functionarissen die zich bezighouden met het proces om de nieuwbouw te realiseren. Voor een klein deel van de aanwezigen was dit de eerste informatieavond en voor het grootste deel de derde of de vierde. Hieronder vindt u de agendapunten van de avond en een samenvatting van die onderwerpen.

### 1. Het schetsontwerp

Joost Hillen (architect j2o) heeft de aanwezigen meegenomen in de ontwikkelingen van het schetsontwerp. Uitgangspunt is dat het nieuwste deel van het huidige gebouw wordt gerenoveerd en dat de nieuwbouw een vaste verbinding krijgt met het bestaande linker deel, zoals te zien op deze visualisatie van het schetsontwerp.



Het is de verwachting dat hout als basismateriaal wordt gebruikt voor de bouw. Dit zal zeker bepalend zijn voor de aanblik van de buitenkant van het gebouw, dat hiermee een natuurlijke uitstraling krijgt en goed past bij de omgeving. Over het ontwikkelen van die omgeving leest u iets bij punt 4 van dit verslag.

## 2. De tijdelijke huisvesting

Marcel Muizelaar (projectbegeleiding OCS) heeft ons meegenomen in de plannen voor de tijdelijke huisvesting. Zoals u zult begrijpen is het noodzakelijk om tijdens de sloop van het huidige gebouw en tijdens de nieuwbouw zelf er zorg voor te dragen, dat het onderwijs zo goed mogelijk doorgaat. Er is voor de Brederode Daltonschool geen passende leegstaande ruimte beschikbaar. Daarom wordt er op het grasveld tussen de school en het winkelcentrum een tijdelijke school geplaatst. Gelukkig hebben we al veel ervaring met scholen die dit allemaal eerder hebben meegemaakt. Het is voor een school die ongeveer een jaar in een tijdelijk gebouw zit zeker even wennen en waar nodig aanpassen. Maar uit persoonlijk ervaring (o.a. tijdens de nieuwbouw van de Bosbeekschool/Santpoort) weet ik dat kinderen zich heel snel schikken in de bijzondere omstandigheden. Het is eerst spannend en na een paar dagen al weer heel gewoon.



Hier ziet u indicatie van de eerste bouwlaag van een dergelijke tijdelijke huisvesting. In dit geval zal het zeker nodig zijn om met twee bouwlagen te werken. Het grasveld geeft te weinig ruimte om alle lokalen naast elkaar te plaatsen. Daarbij moet er ook nog voldoende speelruimte overblijven voor groepen die naar buiten gaan. De uitgangspunten voor de tijdelijke huisvesting zijn:

- voldoende kwalitatieve ruimte voor kinderen en personeel
- een veilig onderkomen tijdens de bouw

Hiernaast ziet u nog een voorbeeld van een tijdelijk schoolgebouw. Er wordt nog zeker nagedacht over de toegang tot de tijdelijke huisvesting, maar ook de toegang tot het Brederode Huys en de gymzaal. Dit tijdelijke gebouw staat straks naast het terrein waar gesloopt en gebouwd gaat worden. U zult begrijpen dat er maximale aandacht zal zijn voor veiligheid, maar ook voor zaken als geluidsoverlast en stof. Dit gaat in overleg met de aannemer die de tijdelijke huisvesting gaat plaatsen en daarna met de partijen die gaan slopen en bouwen.



## 3. De planning

Hier ziet u de planning voor 2024 en 2025.

periode	activiteit
Derde kwartaal 2024	Aanbesteding Tijdelijke Huisvesting Start vergunningstraject Tijdelijke Huisvesting Start aanbesteding bouwteam Start procedure omgevingsvergunning

Vierde kwartaal 2024	Inrichting en voorbereiding terrein tijdelijke huisvesting Plaatsen units
Eerste kwartaal 2025	Tijdelijke huisvesting gereed. Start verhuizing naar tijdelijke huisvesting. Start sloop oude gebouw
Tweede kwartaal 2025	Gewenste start uitvoering nieuwbouw Dalton Kindcentrum Brederode
Zomer 2026	Oplevering nieuwbouw DKB

#### 4. Verkeerssituatie en schoolomgeving

Op een volgende informatieavond willen we twee belangrijke thema's centraal stellen. Dat zijn onderwerpen die zowel voor de school, als voor de ouders en omwonenden belangrijk zijn. Hoe gaan we om met de openbare buitenruimte en hoe kunnen we ervoor zorgen, dat de verkeersstromen van en naar het Kindcentrum in goede banen gaan verlopen. We zijn in gesprek met twee specialisten, elk op hun eigen terrein. We hebben de namen al genoemd en we verwachten dat zij een groot deel van de komende informatieavond informatie delen en met u in gesprek gaan.

- Timo Cents / landschapsarchitect / ontwerp buitenruimte
- Eline de Geus / domein fysieke leefomgeving / gemeente Velsen / verkeer

#### 5. Vragen vanuit de aanwezige belangstellenden

Op de informatieavond zijn er vragen gesteld door ouders en omwonenden. We noemen hier de onderwerpen die voor iedereen van belang kunnen zijn.

##### 1. Veiligheid tijdens de bouw van de tijdelijke huisvesting en de nieuwbouw van het Kindcentrum.

Vrachtverkeer en kinderen die naar school of naar de opvang gaan; op het eerste gezicht is dit geen goede combinatie. Juist daarom is het voor alle partijen een heel belangrijk aandachtspunt. Vooraf zal de opdrachtgever richtlijnen opstellen waar bedrijven die aanleveren en partijen die bouwen zich aan moeten houden. In de praktijk is het vooral van belang om een heldere communicatielijn te onderhouden met de uitvoerder op de bouw. Zo zijn er bijvoorbeeld afspraken te maken over de tijden op een schooldag waarop er wel of niet vrachtwagens naar de bouwplaats mogen rijden. In goed overleg is er veel mogelijk.

##### 2. Planning in 2025; start thv, renovatie deel kinderopvang en start nieuwbouw

Er zijn op de informatieavond verschillende aanwezigen geweest, die vragen hebben gesteld over de planning. Daarbij was vooral te horen, dat het te verwachten zou moeten zijn, dat de start van de nieuwbouw niet gehaald gaat worden. Het plaatsen van de tijdelijke huisvesting en de start van de sloop, het bouwproces, de ingebruikname van de nieuwbouw en het renoveren van het deel dat blijft staan; alles hangt van elkaar af. De vraag of deadlines wel gehaald gaan worden, is dus helemaal niet gek. Marcel heeft hierop gereageerd door te stellen dat er alles aan gedaan wordt om de planning aan te houden. De huidige planning is nog steeds het doel. Omdat er al veel partijen (zoals de gemeente) betrokken zijn bij het voortraject, is het niet de verwachting dat er grote vertragingen ontstaan, maar de garantie geven kan natuurlijk niet.

Hartelijk dank voor uw komst en voor uw belangstelling op deze avond. We laten u weten wanneer de volgende avond is gepland. Reacties op dit verslag kunnen gemaïld worden naar het bekende mailadres [nieuwbouwdkb@ijmare.nl](mailto:nieuwbouwdkb@ijmare.nl)

Met een vriendelijke groet, namens het bouwteam DKB,

Gejo Griffioen  
Communicatiemedewerker nieuwbouw DKB