

## Verslag informatieavond Dalton Kindcentrum Brederode

Datum: 30 juni 2025

Plaats: Brederode Daltonschool Santpoort-Zuid

Geachte ouders, verzorgers, omwonenden en andere belangstellenden,

Hierbij ontvangt u het verslag van de bijeenkomst op de Brederode Daltonschool. Op dinsdag 10 juni 2025 hebben we de zesde informatieavond georganiseerd om alle belanghebbenden op de hoogte te houden van de vorderingen rond de nieuwbouw van het Kindcentrum. Er waren minder mensen aanwezig dan op voorgaande avonden. Dit had te maken met het feit dat er die avond een avondvierdaagse was voor de kinderen van de school. Daarom waren er in verhouding meer omwonenden en minder ouders aanwezig. We proberen rekening te houden met alles en iedereen als we een avond plannen, maar soms lukt dat niet helemaal.

Hieronder vindt u de agendapunten van de avond en een samenvatting van die onderwerpen. Onder het verslag zijn de vragen en reacties opgenomen van de ouders en omwonenden.

### De agenda en de sprekers

- |                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| • Terugblik 28 januari      | Gejo Griffioen / Melior Advies                 |
| • Voortgang proces          | Marcel Muizelaar / Scoperz                     |
| • Introductie bouwbedrijf   | David Meijer / Kernbouw                        |
| • De verkeerssituatie       | Eline de Geus en Kaylee Koot / gemeente Velsen |
| • Projectplanning           | Marcel Muizelaar / Scoperz                     |
| • Communicatie en afronding | Gejo Griffioen / Melior Advies                 |

### 1. Terugblik

Gejo vraagt aan de aanwezigen of er nog reacties zijn op het verslag van de vorige bijeenkomst (28 januari 2025). Er is een vraag over het onderwerp 'verkeer', dat op die avond is uiteengezet door Eline de Geus. De vraag is of er nog een verduidelijking komt. Omdat Eline ook vanavond weer over de verkeerssituatie zal praten, pakken we deze reactie op bij het agendapunt over de verkeerssituatie. Verder was voor de aanwezigen het verslag duidelijk.

### 2. Voortgang proces

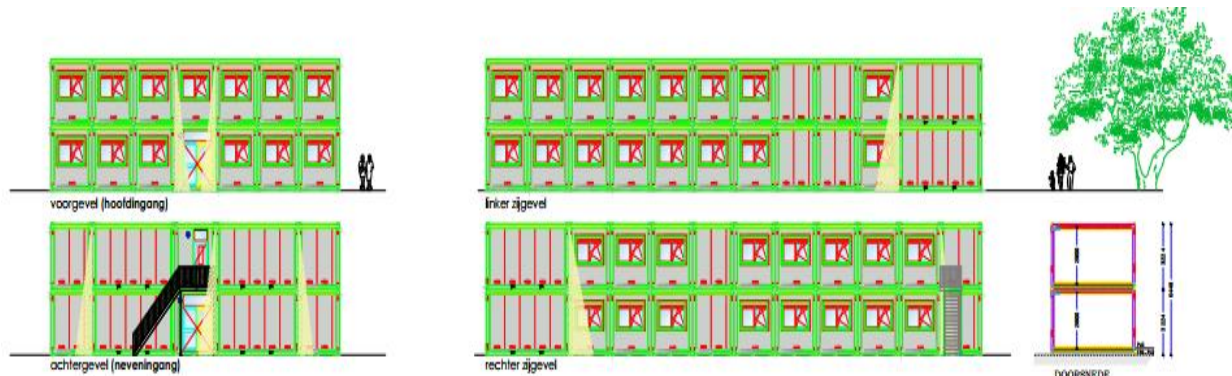
Marcel neemt ons mee in de voortgang van het bouwproces. Hij vertelt dat alle plannen nu bij Welstand liggen. Dit is niet de eerste keer dat Welstand de tekeningen ziet. Ook in eerdere fasen zijn er plannen gedeeld en heeft Welstand al reacties en adviezen gegeven. Nu gaat het om het afgeven van de bouwvergunning. Mochten er in deze ronde geen opmerkingen meer zijn, dan kan de vergunning afgegeven worden.

Na de vergunning van de gemeente komt de publicatie. Dit is de reguliere en wettelijke volgorde. Dan kunnen omwonenden en anderen hun mogelijke bezwaren tegen het afgeven van deze vergunning kenbaar maken bij de gemeente. De gemeente zal het Bouwteam op de hoogte brengen van eventuele bezwaren.

Er wordt vanuit de zaal gevraagd om meer duidelijkheid over de totale hoogte van de nieuwbouw.

Gejo geeft aan dit uit te zoeken en zet de informatie onder dit verslag bij 'vragen en reacties'.

Inmiddels is er ook een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van de THV op het grasveld tussen de school en het winkelcentrum. Hier ziet u nog even waar het om gaat.



Er wordt gevraagd hoe het kan dat de tijdelijke huisvesting veel kleiner lijkt dan de nieuwbouw. De THV lijkt niet alleen veel kleiner dan nieuwbouw, maar dat is ook zo. Als een onderwijsinstelling naar totale nieuwbouw gaat op de plek waar nu het oude gebouw staat, is de gemeente verplicht om tijdelijk onderdak te bieden om de voortgang van de instelling mogelijk te maken. Als er geen bestaande locatie beschikbaar is, dient er een THV geplaatst te worden. Het plaatsen, gebruiken en weer afbreken van zo'n THV is een zeer kostbare zaak. Vandaar dat er een minimum aan voorzieningen wordt gehanteerd. Voor de gebruikers betekent dit, dat er ongeveer een jaar creatief omgegaan moet worden met ruimte en mogelijkheden. Maar dat komt goed!

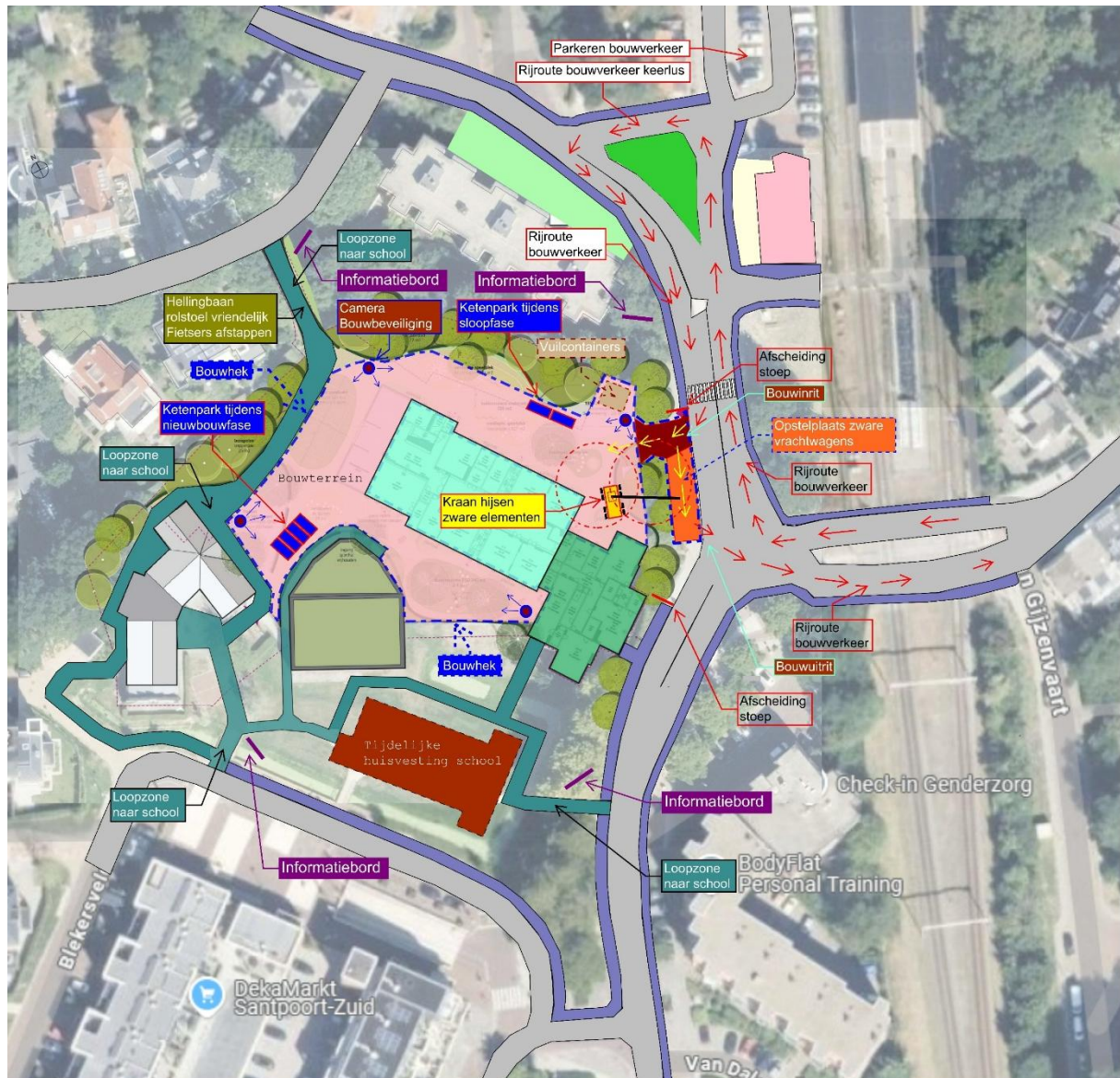
### 3. Introductie Kernbouw

David Meijer, omgevingsmanager Kernbouw, stelt ook zijn collega's voor. Dat zijn Sander Schrama die hoofd is van het projectbureau en Kees Brouwer, de beoogde projectmanager voor deze klus. Er volgt een korte introductie van het bedrijf, waarin duidelijk wordt dat Kernbouw ervaring heeft in het bouwen van scholen en ook met situaties waarbij de bouw in de buurt plaatsvindt van de plek waar onderwijs en opvang dicht in de buurt zijn. David vertelt verder dat er nu georganiseerd overleg is in de bouwteamfase, waarin de opdrachtgever en de aannemer meer de diepte ingaan om te kijken wat er nodig is om het bouwproject tot een goed einde te kunnen brengen. Het gaat dan om de technische details en financiële consequenties. Als deze afstemmingsfase is afgerond, volgt de daadwerkelijke bouwfase.

Kees, de projectmanager, neemt ons mee in het plan dat is opgesteld om de bouwplaats in te richten en om zowel het bouwverkeer als het dagelijkse verkeer in goede banen te leiden. Het plan is om het kleine bouwverkeer naar het huidige schoolplein te leiden. Het grote en zware bouwverkeer krijgt een eigen laad- en losplek langs de straat voor het plein. De route die het bouwverkeer neemt is vooraf vastgesteld en de tijden op de dag dat er groot bouwverkeer mag zijn, zorgen ervoor dat de

piekuren waarin kinderen komen en gaan, gebracht en gehaald worden, vermeden worden. Hierover zullen alle belanghebbenden tijdig worden geïnformeerd.

Hieronder ziet u een schets van alle bedoelingen en indelingen.



Het bouwterrein wordt volledig afgesloten nadat de werkdag is gestopt. Er wordt gezorgd voor voldoende verlichting in de donkere maanden van het jaar. Er komt een duidelijke erfafscheiding tussen het bouwterrein en het openbaar groen in de vorm van een tijdelijk bouwhek.

Er zal een duidelijk plan komen voor alle gebruikers van school en opvang als het gaat om lopen, fietsen, brengen met de auto, etc. Er zijn ruimten bedacht voor het plaatsen van fietsen, ook voor de groepen kinderen van andere scholen die gebruik maken van de gymzaal. Een voorstel van de aannemer is om ook een looproute via de Vinkebaan naar de tijdelijke huisvesting te maken zodat fietsers en voetgangers zo ver mogelijk weg blijven van de inrit van de bouwplaats.

Er is een vraag over de erfafscheiding na de bouw, specifiek over de strook openbaar groen als het buitenterrein is ingericht. Dit openbaar groen mag niet ingericht worden zoals een speelplein en alle bomen blijven hier dan ook staan.



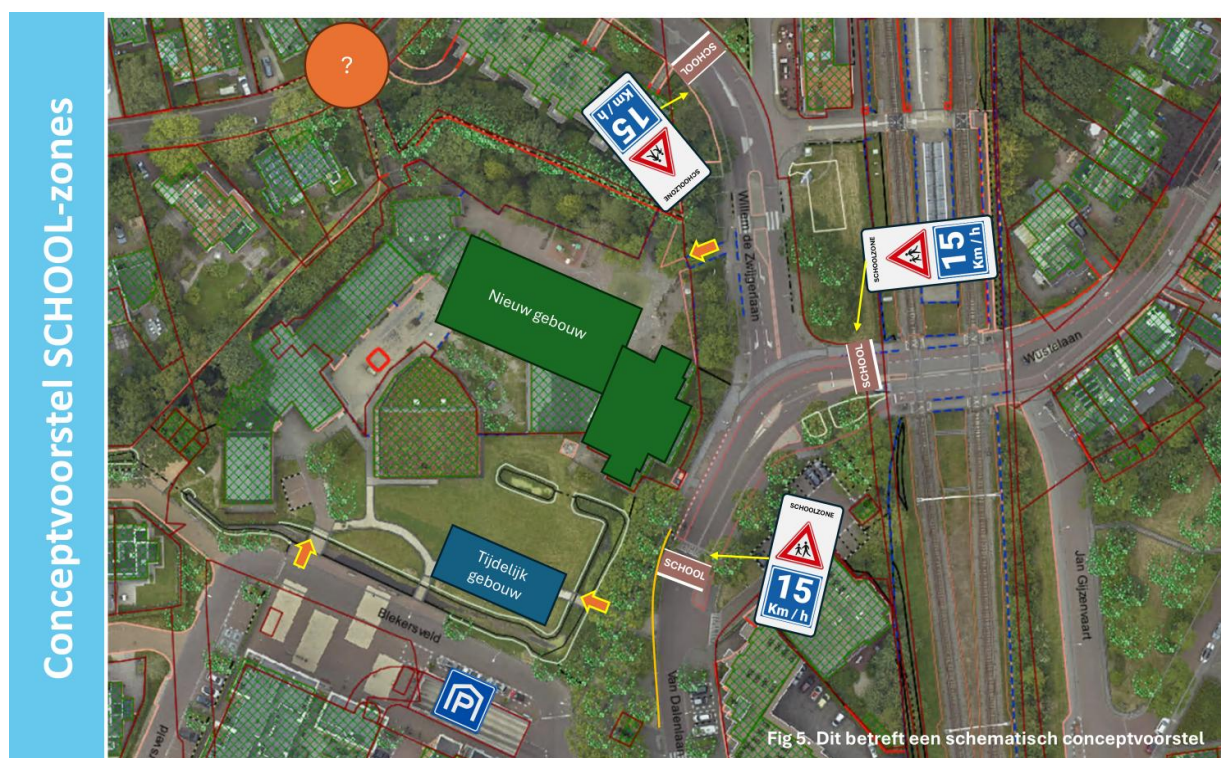
#### 4. De Verkeerssituatie

Eline de Geus werkt voor de gemeente Velsen en heeft als portefeuille Verkeersveiligheid en Verkeerszaken binnen het domein Fysieke Leefomgeving. Haar collega Kaylee Koot van het Verkeersloket is ook in de zaal aanwezig. Er is voor deze informatieavond al overleg geweest tussen Kernbouw en de gemeente over bouwplaats en verkeersstromen.

Eline maakt duidelijk dat er (nog) geen schoolzones worden ingericht ten tijde van de bouwperiode. Het aanbrengen van de zones met behulp van bestrating is op dat moment niet kloppend met waar de in- en uitgangen van het schoolgebouw zich bevinden in de definitieve situatie. Dat zou dus verwarrend kunnen werken. Naar aanleiding van vorige informatieavond is duidelijk geworden dat er wel behoefte is aan extra verkeersmaatregelen ten tijde van de tijdelijke huisvesting. Zodoende worden er wel borden geplaatst die weggebruikers attenderen op de aanwezigheid van schoolgaande kinderen. Daarnaast wordt er een adviessnelheid gegeven van 15 km/uur. Aanvullend wordt er in elk geval een stil-sta-verbod ingevoerd ter hoogte van de hoofdingang van het tijdelijke gebouw. Dit is bedoeld om deze omgeving vrij te houden van geparkeerde auto's. Zodoende blijft het zicht rondom dit drukke punt goed.

We kunnen borden plaatsen, maar dat betekent nog niet dat alles vanzelfsprekend goed gaat. Er is handhaving nodig o.a. via boa's op uitvoering als het om een verbod gaat of gevaarlijk gedrag. Nu wordt er veel gebruik gemaakt van parkeren op Bleekersveld. Het wordt straks heel belangrijk om hier te handhaven. Het gedrag van alle weggebruikers is vooraf niet voor 100 % te voorspellen. Dus zal er in de eerste periode veel toezicht moeten zijn en vooraf veel informatie over wat er tijdelijk allemaal anders is. Er is vooroverleg geweest met de manager van de Dekamarkt en de parkeergarage onder de winkel mag tijdens de bouw zeker gebruikt worden voor extra parkeerruimte.

De omwonenden vragen zich af of er door de beperktheid van parkeermogelijkheden tijdens de bouw geen hinder ontstaat, bijvoorbeeld bij de inrit van de parkeergarage. Kan die permanent vrijgehouden worden? Ook hier is toezicht en handhaving is belangrijk.



## 5. De planning

Hier ziet u de planning voor 2025 en 2026.

|                       | Q2-25 | Q3-25 | Q4-25 | Q1-26 | Q2-26 | Q3-26 | Q4-26 | Q1-27 |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Vergunningen          | xxx   | x     |       |       |       |       |       |       |
| Bouwteam              | xxx   | xxx   |       |       |       |       |       |       |
| THV plaatsen          |       |       | x     |       |       |       |       |       |
| THV in gebruik        |       |       | xx    | xxx   | xxx   | xx    |       |       |
| Sloop                 |       |       | x     |       |       |       |       |       |
| Bouw nieuwbouw        |       |       | x     | xxx   | xxx   | xxx   | x     |       |
| Nieuwbouw in gebruik  |       |       |       |       |       |       | x     | xxx   |
| Renovatie deel opvang |       |       |       |       |       |       |       | xxx   |

## 6. Communicatie en afronding

Gejo wijst de aanwezigen nog op het gebruik van het mailadres ([nieuwbouwdkb@ijmare.nl](mailto:nieuwbouwdkb@ijmare.nl)) om te communiceren over alles wat met de bouw te maken heeft. Verder op de mogelijkheid om via de website van de school en de opvang informatie in te zien over voorgaande bijeenkomsten. Gejo geeft aan dat er weer een verslag gemaakt gaat worden en dat alle aanwezigen en alle andere belanghebbenden dit zullen ontvangen via het mailadres.

Er is nog geen nieuwe datum bekend voor de zevende informatieavond. Zodra er belangrijk nieuws te melden is wordt een nieuwe infoavond georganiseerd. U ontvangt hiervoor tijdig een uitnodiging.

## 7. Vragen vanuit de zaal of via de mail en reacties hierop.

- a. Vraag: Wat wordt nu eigenlijk de hoogte van het gebouw? Tot nu toe weten we alleen de goothoogte, maar de nokhoogte is belangrijker.  
Reactie: In de vergunningstekeningen staat er een hoogte van 9,1 m bij de maximale Nokhoogte. In de vergunningstekeningen staat er een hoogte van 7,4 m bij de maximale goothoogte.
- b. Vraag: Wat is de rol van de gemeente in dit proces tot nu toe?  
Reactie: De rol van de gemeente Velsen is heel groot en straalt samenwerking en betrokkenheid uit. Vanaf de start (de businesscase) tot heden is er doorlopend overleg tussen het bouwteam en verschillende medewerkers en afdelingen van de gemeente. Ook de aanwezigheid van René (beleidsadviseur bij de gemeente Velsen) op bijna alle informatieavonden is bijzonder te noemen.
- c. Vraag: Voldoet de tijdelijke situatie wel aan alle voorschriften die er zijn op het gebied van de hulpdiensten die op de bouwplaats of bij de THV moeten kunnen komen?  
Reactie: Alle tijdelijke en permanente wijzigingen worden getoetst op wetgeving; ook als het gaat om de voorschriften voor brandweer en ambulances. Vergunningen worden alleen afgegeven als de plannen in orde zijn.

Hartelijk dank voor uw komst en voor uw belangstelling op deze avond. We laten u weten wanneer de volgende avond is gepland. Reacties op dit verslag kunnen gemaild worden naar het bekende mailadres [nieuwbouwdkb@ijmare.nl](mailto:nieuwbouwdkb@ijmare.nl)

Met een vriendelijke groet, namens het bouwteam DKB,  
Gejo Griffioen  
Communicatiemedewerker nieuwbouw DKB