



Verslag informatieavond Eigenwijze op 16 april 2025

Hierbij ontvangt u een verslag van de presentaties over de (ver)nieuwbouw op Kindcentrum Eigenwijze.

Namen en functies

Hier ziet u een overzicht van personen die een rol spelen in het bouwproces.

Ikina Poelarends	Directeur onderwijs KC Eigenwijze / IJmare
Mineke van de Leijgraaf	Leidinggevende kinderopvang KC Eigenwijze / Welschap
Anneke de Boed	Projectmanager / Scoperz
Kim Moor	Directeur kinderopvang / Welschap
Timo Cents	Landschapsarchitect / Landscape & Urban Design
Marlous van Markus	Adviseur Maatschappelijk Vastgoed / gemeente Heemskerk
Toine van Beijsterveldt	BBS Bouwsystemen – Aannemer
Gejo Griffioen	Communicatie en advies / Melior Advies

Een terugblik op de eerste informatieavond

We hebben het verslag besproken van de informatieavond van 20 januari. Met name het laatste deel van het verslag waarin vragen van belangstellenden zijn opgenomen met reacties van verschillende functionarissen. In hoofdzaak geven de aanwezigen op deze avond aan, dat de vragen en opmerkingen duidelijk zijn verwoord.

- De kwestie parkerende bezoekers in de v.d. Ploegstraat wordt nu weer genoemd als een punt dat om aandacht vraagt. Bestaande regelgeving of niet; het parkeergedrag zorgt voor onvrede bij de bewoners.
- De vragen over de hoogte van het gebouw en over het materiaal van de gevel worden opgepakt in een volgend deel van de avond.
- Tenslotte was er nog een vraag over speeltoestellen. Die worden niet hoger dan nu al het geval is en worden niet vlak naast de schutting van de achterburen geplaatst.
- Anneke de Boed vertelt dat zij de vraag over weerkaatsing van geluid via de buitengevel heeft besproken met de fabrikant. Onderzoek wijst uit dat de geluidsabsorptie en weerkaatsing gelijk is aan het gebruik van baksteen als gevelmateriaal.
- De hoogte van de achtergevel is niet van invloed op lichtval en zon in de tuinen grenzend aan het schoolplein.

De aanbesteding en bouwteamfase

Anneke neemt ons mee in het proces waarin de keuze voor de aannemer is bepaald. In 3 maanden tijd zijn alle benodigde en wettelijke stappen genomen om een aannemer te selecteren. In maart 2025 is de keuze voor BBS-Bouwsystemen gemaakt. We zijn tevreden over het proces en we zien ernaar uit om met dit vakkundige bedrijf samen te gaan werken om de bouw te realiseren.

In de maanden april tot en met juni werken we aan de uitwerking van de plannen. Dit doen we in een zogeheten bouwteam. Daarin trekken de partijen van het Kindcentrum samen op met de partij die de (ver)nieuwbouw gaat realiseren. Eind april 2025 zal de omgevingsvergunning worden ingediend.

De aannemer stelt zich voor

Toine van Beijsterveldt (projectleider bij BBS) geeft ons een indruk van het bedrijf. Zij hebben veel ervaring met het bouwen en renoveren van scholen en Kindcentra. Een van de belangrijkste punten die hij noemt is de communicatie met de omwonenden en gebruikers van het gebouw tijdens de bouwfase. Om te zorgen voor een rechtstreekse communicatielijn, wordt er gewerkt met een bouwapp. Iedereen kan straks de QR-code gebruiken om vragen te stellen en/of reacties te geven op wat er gebeurt. Hij stelt dat bouwen zonder overlast (geluid/stof) onmogelijk is, maar dat die overlast wel tot een minimum beperkt kan worden. Bijvoorbeeld door rekening te houden met het plannen van werk waarbij geluid een factor is. Of wanneer stof lastig kan zijn en beperkt kan worden door het besproeien van het terrein met water. Ook de veiligheid noemt hij als een belangrijk punt. Hier zal in de bouwteamfase, de periode voordat de werkelijke activiteiten gaan starten, speciale aandacht voor komen. Hij noemt bijvoorbeeld de optie om veiligheidslessen aan kinderen te geven.

Nico maakt duidelijk dat er in ieder geval geen hei-werkzaamheden zullen plaatsvinden. Er komt een gebruikelijk onderzoek naar de staat van de gebouwen in de nabijheid het Kindcentrum. Het grootste risico voor de bestaande bouw rond het huidige pand is doorgaans de trilling die voortkomt uit het in de grond slaan van heipalen, maar die zorg is dus overbodig.

Tenslotte laat Toine zien hoe BBS de bouwplaats wil inrichten en wil werken met o.a. de aanvoerroute, boombescherming, bouwhekken, het scheiden van afval, de opstelling van de kraan, de opslag van materiaal, camerabewaking en verkeersregelaars bij grote transporten. Zo zullen er geen aan- en afvoeractiviteiten zijn tijdens de piekmomenten van verkeersbewegingen rond het Kindcentrum. Leveranciers krijgen vooraf een rijroute en een plek aangewezen waar zij mogen staan om te laden en/of lossen. Al met al geeft hij de indruk dat de bouwfase bij BBS-Bouwsystemen in goede en vakkundige handen is.

Voortgang concept van het ontwerp voor het buitenterrein

Timo Cents (landschapsarchitect) deelt met ons de plannen voor het buitenterrein. Om ons een indruk te geven deelt hij impressies van terreinen die als inspiratie dienen voor de inrichting van de buitenruimte rond het Kindcentrum Eigenwijze. Hieronder ziet u foto's van bestaande terreinen.

CONCEPT inrichtingsplan referentiebeelden



april 12, 2025 1:30 p.m. | info@timocents.nl

Ook toont hij een concept voor het indelingsplan.



Hierbij is te zien dat het gaat om 3 ingangen vanaf de de Visserstraat. Hij vertelt dat de ruimte voor de school (het muurtje en het gras daarachter) geen onderdeel uitmaakt van de nieuwe inrichting. De begrenzing van de buiten ruimte link en rechts wil hij vormgeven door een haag te planten. Welke speeltoestellen en welke beplanting er komt, staat nog niet vast. Hij benoemt wel dat er gezorgd moet worden voor schaduw op het terrein om de warmte in de zomermaanden voor spelende kinderen te beperken.

De tijdelijke huisvesting

Anneke vertelt dat het schooldeel van Eigenwijze na de meivakantie gebruik gaat maken van het linker deel van het bestaande gebouw. Dit deel is door de gebruikers Auris en NSDSK ontruimt en op een paar praktische punten aangepast voor de onderwijsgroepen. Omdat hier te weinig ruimte is voor alle groepen, zullen de groepen 7 en 8 gebruik maken van de ruimte achter de Streng. Voor de groepen kinderopvang van Welschap betekent dit dat zij tijdens de sloop en de bouw gebruik kunnen maken van het plein bij het semipermanente gebouw dat nu ook al achter de school staat. Voor de peuteropvang zullen zij tijdelijk gebruik maken van de locatie op het Lauraplein. Er zijn creatieve oplossingen gevonden om ervoor te zorgen dat er voldoende buitenruimte beschikbaar blijft, zodat de kinderen ook nog veilig buiten kunnen spelen.

Planning

Anneke laat de laatste planning zien.

Maart 2025:	Bouwteam verdere uitwerking project
Eind april 2025:	Indiening aanvraag benodigde omgevingsvergunningen
Eind juli/begin augustus	Start bouwwerkzaamheden

De oplevering van de school zal naar verwachting in 2026 plaatsvinden. Een indicatie voor die datum kan worden gegeven na overleg met de aannemer.

Mededelingen

Gejo vertelt de aanwezigen dat het verslag wordt opgesteld en naar iedereen gemaild zal worden. Verder nodigt Gejo iedereen uit om het mailadres nieuwbouweigenwijze@ijmare.nl te gebruiken voor vragen en reacties. Via de mail zal ook de uitnodiging komen voor de derde informatieavond. Er is nog geen indicatie wanneer die zal plaatsvinden. Tot slot wijst hij nog op de mogelijkheid om de

informatie over de bouw te volgen op de website van Kindcentrum Eigenwijze
(<https://kindcentrumeigenwijze.nl>)

Afsluiting

Gejo sluit de avond af door iedereen te bedanken voor hun komst en de inbreng. Iedereen wordt uitgenodigd om nog even na te praten, als daar behoefte voor is.

Gejo Griffioen
Communicatiemedewerker (ver)nieuwbouw Eigenwijze

Vragen en suggesties van de aanwezigen en via de mail na afloop.

1. Worden de nieuw te planten bomen ook hoog? De hoge bomen zouden de tuinen achter de school in de schaduw kunnen zetten
Reactie: Bomen zijn er voor groenbeleving en voor schaduw op het plein voor de kinderen. Bij de inrichting zal de landschapsarchitect kijken naar het effect van schaduw in de tuinen achter het plein. Bomen groeien langzaam en de ene soort wordt breder en hoger dan een andere soort. Daar kan een keuze in gemaakt worden.
2. Wat gebeurt er met de ruimten links en rechts naast het huidige gebouw?
Reactie: Deze ruimten hebben nog geen definitieve bestemming.
3. Wordt een aantrekkelijk schoolplein geen hangplek voor jongeren?
Reactie: Dat is nu niet het geval en we zullen proberen dat in de nieuwe situatie ook zo te houden.
4. Wat gebeurt er met de gymzaal?
Reactie: De gemeente is bezig met een voorstel om de gymzaal naast de school af te stoten. Maar dit zal niet op een korte termijn gebeuren.
5. Wordt het oude muurtje aan de straatzijde afgebroken en vervangen door iets nieuws of een natuurlijke afscheiding?
Reactie: Het muurtje wordt in het midden onderbroken om een doorgang te maken ten behoeve van de hoofdingang. De stenen die vrijkomen worden hergebruikt om de doorgang af te ronden. Verder blijft het muurtje staan in de huidige vorm.